УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров АО «ЮУС»
2024 г.
Протокол № 9н от «01» июля 2024г.

УТВЕРЖДЕН
Советом директоров АО «ЮУС»
2024г.
Протокол № 9н от «27» апреля 2024г

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерное Общество «Южноуральское управление строительства»

за 2023 год

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Временно исполняющий обязанности
Генерального директора _____ А.Ю. Рябов

Дата « 31 » марта 2024г.

Главный бухгалтер _____ Н.Ш. Мигранова

Дата « 31» марта 2024г.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об Обществе.

2. Положение Общества в отрасли.

3. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по направлениям его деятельности. .

4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом видов энергетических ресурсов.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом "об "Акционерных Обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом "об Акционерных Обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

9. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные, данные об акциях.

10 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

12. Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения.

13. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества.

14. Приложение №1

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

1.1. Полное наименование Общества: Акционерное общество «Южноуральское управление строительства», сокращенное: АО «ЮУС».

1.2. Место нахождения и юридический адрес: 456789, Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, дом №7, помещение 1, офис 511.

1.3. Общество создано путем реорганизации до 01.07.2002г. Зарегистрировано Администрацией ЗАТО г. Озерска 09.10.1996г. ОГРН 1027401179310, дата внесения записи в ЕГРЮЛ от 02.10.2002г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 29.12.2012г. МРИ ФНС №3 по Челябинской области, ИНН 7422005955, КПП 741301001.

1.4. Штатная численность работников Общества на 31.12.2023г: - 4 чел. (в том числе 2 внешних совместителя)

1.5. Полное наименование и адрес реестродержателя: АО «Ведение реестров компаний» г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. № 16

1.6. Полное наименование и адрес аудитора Общества: ООО «Аудит-Тест», Челябинская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д.№ 49, офис 11

1.7. Размер уставного капитала (рублей): 300 000 000.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

АО «Южноуральское управление строительства» - организация основным видом деятельности является: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. В 2023 году велась деятельность связанная со сдачей помещений в аренду. Выручка составила за 2023г- 7590 тыс. руб., за 2022г.- 6 510 тыс. руб.

По итогам работы 2023 года получен чистый убыток (-) 6 014 тыс. рублей, (в том числе: убыток от продаж- 864 тыс. рублей), при чистом убытке за 2022 год в размере 3700 тыс. рублей

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В указанном в п.9 настоящего отчета составе, Совет директоров переизбран с июня 2023 года.

За отчетный год было проведено 8 заседаний Совета директоров, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

№ п/п	Дата заседания	Повестка дня заседания Совета директоров
1	07.02.2023	Внесение изменений в сведения о видах деятельности
2	28.04.2023	Подготовка к проведению годового общего собрания акционеров АО «ЮУС»
3	28.04.2023	Утверждение годового отчета АО «ЮУС» по итогам работы Общества за 2022 финансовой год Выработка рекомендаций к годовому общему собранию акционеров Общества по выплате дивидендов по итогам 2022 года.
4	26.05.2023	Утверждение кандидатов в члены совета директоров АО «ЮУС» Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии Общества Утверждение повестки дня годового собрания акционеров АО «ЮУС»
5	20.06.2023	Назначение председательствующего и секретаря на годовом общем собрании акционеров.
6	29.06.2023	Годовое общее собрание акционеров АО «ЮУС»

7	04.07.2023	Избрание председателя Совета директоров, заместителя Совета директоров и секретаря АО «ЮУС» на 2023-2024г.
8	11.07. 2023	Прекращение полномочий генерального директора АО «ЮУС» Избрание исполняющего обязанности генерального директора АО «ЮУС» Определение ответственного лица за заключение трудового договора с исполняющим обязанности генерального директора АО «ЮУС»

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Вид ресурса	Объем	
	в натуральном выражении	в денежном выражении
Электрическая энергия	143121 Квтч	973 тыс. руб.
Тепловая энергия	1256 ГКал	1865 тыс. руб.

5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.

В течение отчетного года дивиденды по акциям общества не выплачивались.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

6.1. Страновые и региональные риски

К страновым рискам общества относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. В настоящее время проводятся административные и экономические реформы, направленные на улучшение экономического положения страны, что в свою очередь может привести к улучшению социальной обстановки и политической стабильности. Политическую ситуацию в стране можно оценить, как стабильную в среднесрочном периоде.

Общество зарегистрировано в Челябинской области. Челябинская область находится в Уральском регионе. Экономическая ситуация в Уральском регионе в значительной степени зависит от финансового положения промышленных предприятий. Экономическую ситуацию в Уральском регионе можно характеризовать как несколько нестабильную.

Политические и экономические факторы находятся вне контроля общества.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Российской Федерации и в регионе, где расположено общество, расцениваются как минимальные и несущественные, но следует учитывать опасность террористических актов.

Рисков, связанных с географическим местоположением общества, нет, и нет опасности возникновения стихийных бедствий. АО «ЮУС» расположено в регионе с низкой сейсмоопасностью и опасностью наводнений.

Региональные риски не могут быть подконтрольны обществу из-за их глобального масштаба, но они учитываются обществом в своей деятельности.

6.2 Финансовые риски

С точки зрения финансовых результатов деятельности общества в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, влияние фактора инфляции негативно отразится на обществе: увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат общества (за счет роста цен на сырье и материалы). Поэтому Общество будет принимать меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

6.3 Правовые риски

Риск, связанный с изменением налогового законодательства:

Общество ведет свою деятельность в Российской Федерации и поэтому подвержено риску изменений действующего законодательства. Основными задачами проводимой в Российской Федерации налоговой реформы согласно Основным направлениям социально-экономического развития РФ в долгосрочной перспективе, разработанным МЭРТ, являются: значительное снижение и выравнивание налогового бремени, упрощение налоговой системы, минимизация издержек исполнения и администрирования налогового законодательства, а также ликвидация налогов с оборота. Таким образом, правовые риски могут возникнуть на стадии принятия новых нормативных актов вследствие возможного недостаточно четкого регулирования отдельных положений налогового законодательства. В своей текущей деятельности Общество принимает меры для минимизации указанных рисков, обществом проводится анализ и изучение как введенных в действие нормативных правовых актов, так и проектов, внесенных на рассмотрение Государственной Думы РФ.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует общество.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества (в том числе по вопросам лицензирования), расцениваются как незначительные. В случае изменений в судебной практике общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

6.4. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Споры по текущим судебным делам могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.

Риски, связанные с возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, являются низкими.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции общества, по состоянию на окончание отчетного периода оцениваются как незначительные, так как обществом заключены договоры аренды на 2023 год.

7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ.

В течение отчетного года сделок признаваемый в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, а также сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА (ЛИЦ), СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ.

В течение отчетного года сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, а также сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью, не совершалось.

9. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ, ДАННЫЕ ОБ АКЦИЯХ.

29 июня 2023 года на годовом общем собрании акционеров был переизбран Совет Директоров АО «Южноуральское управление строительства»:

Сарафанов Андрей Сергеевич
Год рождения: 1971
Образование: высшее
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ООО "Научно-производственное региональное объединение "Урал"	коммерческий директор

Доли участия в уставном капитале общества: обыкновенных акций не имеет
Количества акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: общество не выпускало опционов.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: лицо указанных долей не имеет.
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью: указанных родственных связей нет.
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: сведения отсутствуют.

Кривицкий Вячеслав Витальевич
Год рождения: 1961
Образование: высшее
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО "Научно-производственное региональное объединение "Урал"	Директор по связям с общественностью

Доли участия в уставном капитале общества: обыкновенных акций не имеет
Количества акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: общество не выпускало опционов
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: лицо указанных долей не имеет
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью: указанных родственных связей нет
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: сведения отсутствуют.

Никитина Анна Васильевна
Год рождения: 1978

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
09.2014	настоящее время	ООО "Научно-производственное региональное объединение "Урал"	Начальник административно-хозяйственного отдела

Доли участия в уставном капитале общества: обыкновенных акций не имеет Количества акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: общество не выпускало опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью: указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: сведения отсутствуют.

Рябов Александр Юрьевич

Год рождения: 1966

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	03.2022	ООО «Сервисный центр»	Заместитель исполнительного директора по развитию
04.2022	Настоящее время	ООО «Сервисный центр»	директор
07.2023	Настоящее время	АО «Южноуральское управление строительства»	ВРИО генерального директора

Доли участия в уставном капитале общества: обыкновенных акций не имеет

Количества акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: общество не выпускало опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью: указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: сведения отсутствуют.

Татаринов Игорь Олегович

Год рождения: 1962

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	06.2021	ООО "ИТО-СОФТ"	Директор
05.2007	настоящее время	ООО "Научно-производственное региональное объединение "Урал"	Директор по информационным технологиям

Доли участия в уставном капитале общества: обыкновенных акций не имеет

Количества акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: общество не выпускало опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью: указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: сведения отсутствуют.

Аношкин Алексей Валерьевич

Год рождения:

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2019	настоящее время	ООО "Научно-производственное региональное объединение "Урал"	Директор по корпоративной защите

Доли участия в уставном капитале общества: обыкновенных акций не имеет. Количества акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: общество не выпускало опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью: указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: сведения отсутствуют.

Пучкова Ольга Александровна

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2014	Настоящее время	ООО "Дом рекламы»	Директор

Доли участия в уставном капитале общества: обыкновенных акций не имеет

Количества акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: общество не выпускало опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ: лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью: указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: сведения отсутствуют.

10. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ГОДА.

Единоличный исполнительный орган Общества в июле 2023 г. переизбирался.
Единоличный исполнительный орган:
Рябов Александр Юрьевич Организация: АО «ЮУС»
Должность: временно исполняющий обязанности Генерального директора
Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

11. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ВСЕХ ЭТИХ ЛИЦ, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА.

Вознаграждение членам Совета директоров не предусмотрено.

12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.

Кодекс Корпоративного Поведения АО «ЮУС» не принят.

13. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА.

Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества отсутствует.

14. Приложение: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация: Акционерное общество "Южноуральское управление строительства"	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
456790, Челябинская обл, г Озерск, ул Октябрьская, д. 7, помещ. 1, офис 511

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-Тест"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6623066882
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1106623000527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 099	3 391	3 674
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	47 028	47 028
	Отложенные налоговые активы	1180	135 102	138 214	138 399
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 201	188 633	189 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	966	966	1 049
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	98	5
5.1	Дебиторская задолженность	1230	327	372	2 250
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 293	1 436	3 304
	БАЛАНС	1600	139 494	190 069	192 405

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(848 585)	(842 571)	(838 871)
	Итого по разделу III	1300	(548 585)	(542 571)	(538 871)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273	116	136
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273	116	136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	558 299	574 723	574 730
5.3	Кредиторская задолженность	1520	129 475	157 776	156 383
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	32	25	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	687 806	732 524	731 140
	БАЛАНС	1700	139 494	190 069	192 405

Руководитель _____ Рябов Александр Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства"**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 590	6 564
	Себестоимость продаж	2120	(7 239)	(9 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	351	(2 882)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 215)	(600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(864)	(3 482)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 169	12 552
	Прочие расходы	2350	(32 943)	(12 605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	362	(3 535)
	Налог на прибыль	2410	(6 376)	(165)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(3 107)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 269)	(165)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 014)	(3 700)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 014)	(3 700)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Рябов Александр Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2024 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 13 (тринадцать листов)

Временно исполняющий
обязанности
Генерального директора
АО «ЮУС» _____ **А. Ю. Рябов**

Главный бухгалтер
АО «ЮУС» _____ **Н. Ш. Мигранова**

